



“СОЮЗПРОЕКТ”

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Выписка СРО № 5836639543-20251224-1104.

Выдано: Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение
градостроительного планирования и проектирования»

Заказчик: **Администрация рабочего поселка Исса Иссинского района
Пензенской области**

**«Благоустройство общественной территории, расположенной по адресу:
Пензенская область, Иссинский район, р.п. Исса, ул. Лебедева»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка.**

Л 158-25-ПЗУ

ПЕНЗА 2025



“СОЮЗПРОЕКТ”

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Выписка СРО № 5836639543-20251224-1104.

Выдано: Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»

Заказчик: **Администрация рабочего поселка Исса Иссинского района
Пензенской области**

**«Благоустройство общественной территории, расположенной по адресу:
Пензенская область, Иссинский район, р.п. Исса, ул. Лебедева»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Л 158-25-ПЗУ

Исполнительный директор:

Люлькин С.М.

Главный инженер проекта:

Люлькин С.М.



ПЕНЗА 2025

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Поз.	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Опорный план. План демонтажных работ М1:200.	
3	Разбивочный план М1:200.	
4	Разбивочный план М1:100 (фрагмент1).	
5	План организации рельефа М1:200.	
6	План благоустройства(покрытий), расположения малых архитектурных форм М1:200.	
7	Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость покрытий,бордюров. Ведомость элементов озеленения.	
8	Узлы покрытий 1-4,4*	
9	Узлы покрытий 5,6	
10	Узлы бетонирования МАФ	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Планировка и застройка городских и сельских поселений	Ссылочные

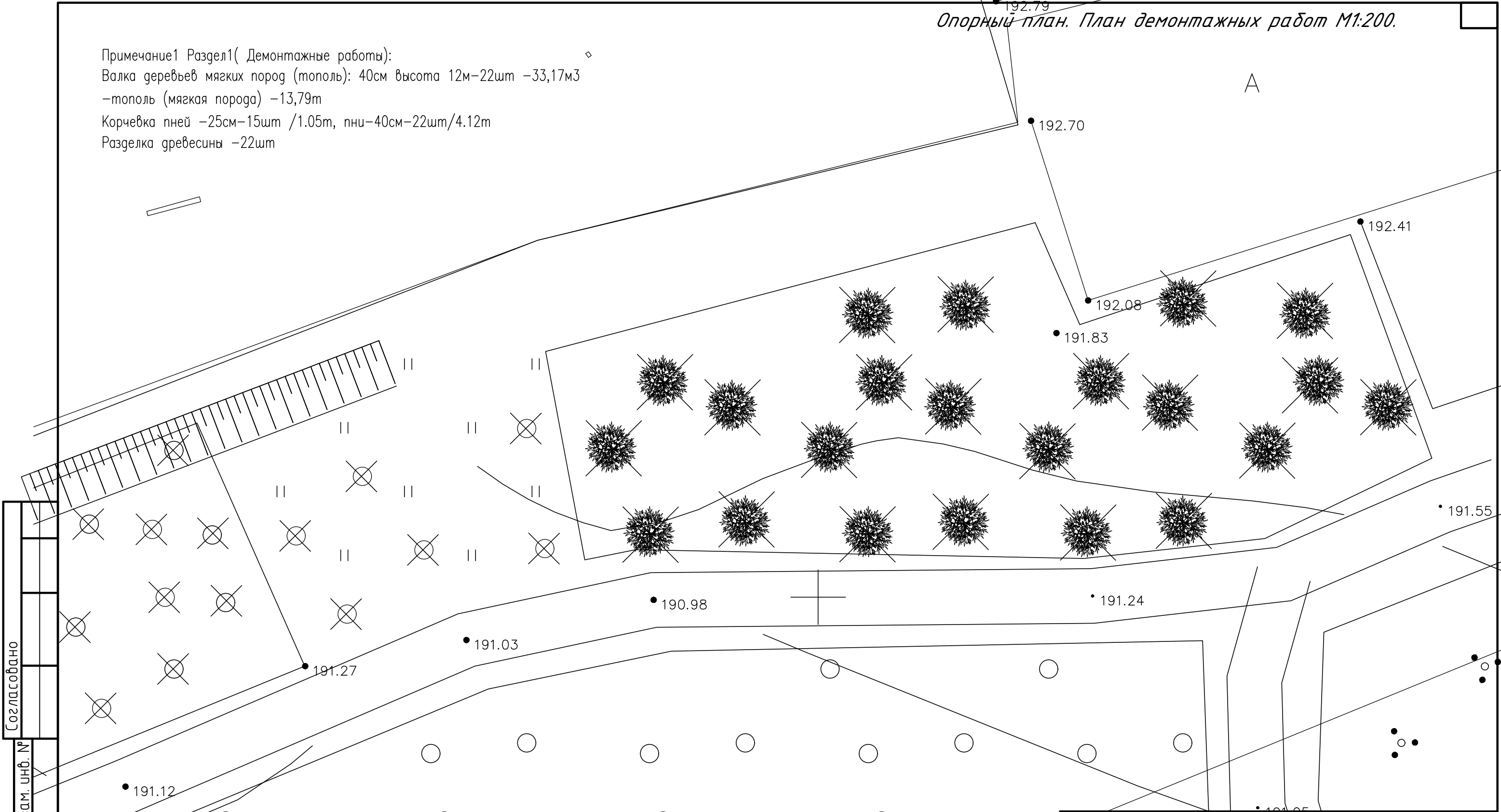
Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами. Принятые технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта:.....Люлькин С.М.

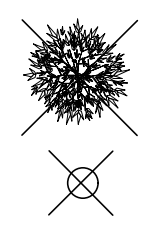
Заказчик: Администрация рабочего поселка Исса Иссинского района Пензенской области

Шифр: Л-158-25						ПЗУ		
Благоустройство общественной территории, расположенной по адресу: Пензенская область, Иссинский район, р.п. Исса, ул. Лебедева								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Люлькин С.М.				П	1	
ГИП		Люлькин С.М.						
Разработал		Абрамова Н.И.				Общие данные.		
ГАП		Абрамова Н.И.						
						ООО "СОЮЗПРОЕКТ"		

Примечание1 Раздел1(Демонтажные работы):
Валка деревьев мягких пород (тополь): 40см высота 12м-22шт -33,17м3
-тополь (мягкая порода) -13,79т
Корчевка пней -25см-15шт /1.05т, пни-40см-22шт/4.12т
Разделка гребесины -22шт



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

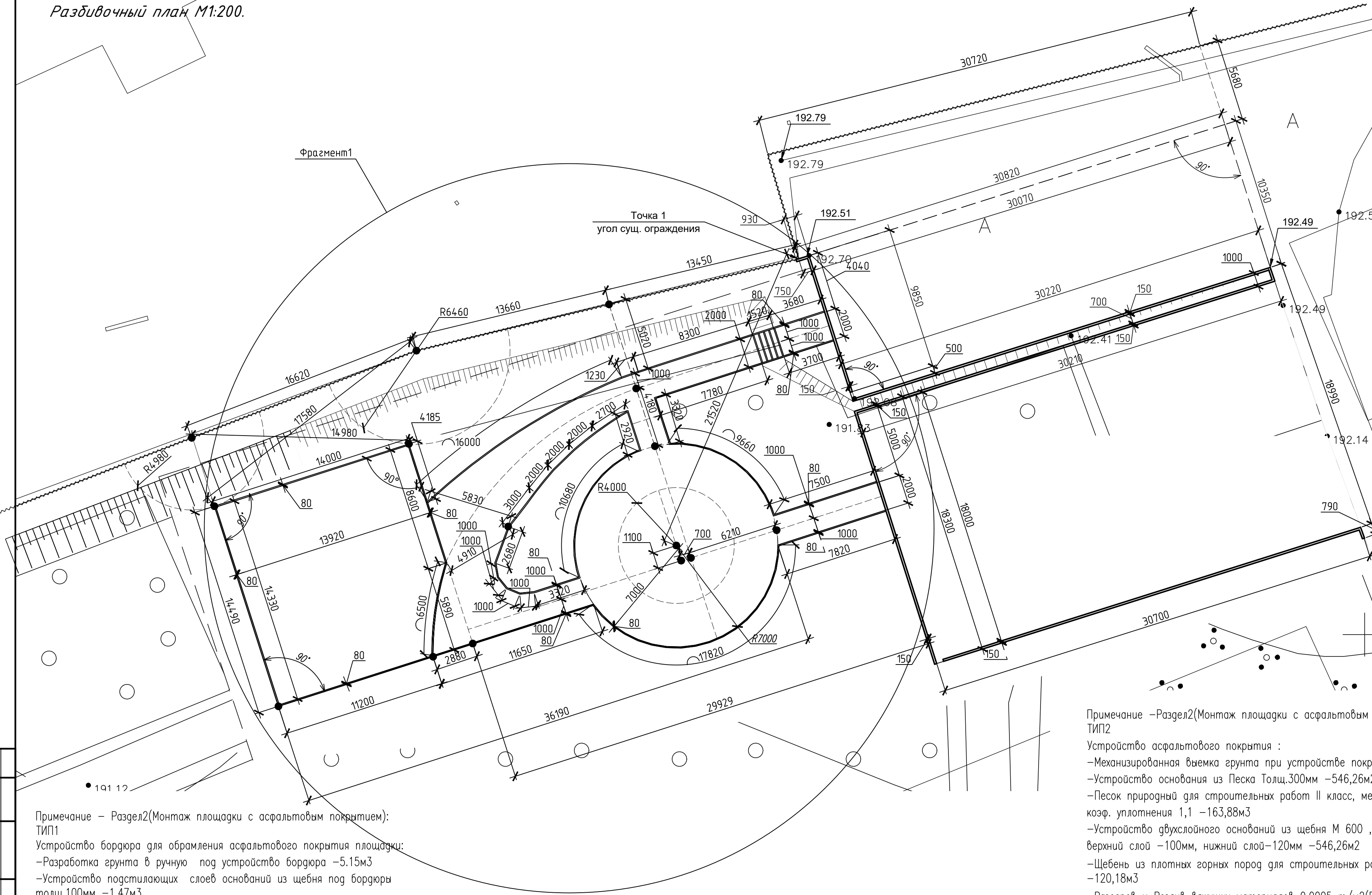


Условное обозначение:
-тополь (40см диаметр, высота 12м)-22шт
-пни (тополь) 25см -15шт

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил	Люлькин С.М.				
ГИП	Люлькин С.М.				
Разработал	Абрамова Н.И.				
ГАП	Абрамова Н.И.				

Заказчик: Администрация рабочего поселка Исса Иссинского района Пензенской области		
Шифр: Л-158-25		
ПЗУ		
Благоустройство общественной территории, расположенной по адресу: Пензенская область, Иссинский район, р.п. Исса, ул. Лебедева		
Пензенская область, Иссинский район, р.п. Исса, ул. Лебедева		Листов
П		2
Опорный план. План демонтажных работ М1:200.		ООО "СОЮЗПРОЕКТ"

Разбивочный план М1:200.



Примечание —Раздел3(Устройство дорожек с покрытием из тротуарной плитки):
Устройство обрамления бордюрным камнем дорожек :
—Разработка грунта вручную под устройство бордюра —14,18м3
—Устройство подстилающих слоев оснований из щебня под бордюры толщ.100мм —4,17м3
—Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 400, фракция 20–40 мм с коэф.1,26 —4.17м3
—Устройство бетонирования бордюрного камня (Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ) на щебне из гравия, класс В12,5, F(1)100, W4)—7.3010м3
—Устройство Бордюру тротуарный, БР 100.20.8 ГОСТ 6665–91 Объем бетона, м³:0.016 бетон В22,5 (М300) —149,00м.п.
Устройство покрытия из тротуарной плитки:
—Механизированная выемка грунта при устройстве покрытия с погрузкой и вывозом до 5км —125,44м3
—Устройство основания из Песка Толщ. 200мм—305,96м2
—Песок природный для строительных работ II класс, мелкий коэф. уплотнения 1,1 —61,19м3
—Укладка геотекстильного полотна (Геополотно нетканое полипропиленовое, излопробивное, термоскрепленное, поверхностная плотность 250 г/м2 расход принят с коэф.1.1)—305,96м2
—Устройство основания из уплотненного слоя щебня М 400—150мм —305,96м2
—Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 400, фракция 20–40 мм —45,89м3
—Укладка смеси цемент с песком толщ. — 50мм — 305,96м2
(Смеси сухие цементно—песчаные монтажно—кладочные, крупность заполнителя не более 3,5 мм, класс В12,5 (М150), F100 с коэф. 1,7)—26,0066т
—Укладка тротуарной плитки толщ.60мм —305,96м2
—Тротуарная плитка Коллекция «Брусчатка» 200х100х60 мм цвет серый —255.77м2
—Тротуарная плитка Коллекция «Брусчатка» 200х100х60 мм цвет коричневый —50,19м2

Примечание –Раздел2(Монтаж площадки с асфальтовым покрытием):
ТИП2

Устройство асфальтового покрытия :

- Механизированная выемка грунта при устройстве покрытия с погрузкой и вывозом до 5км –284,06м³
- Устройство основания из Песка Толщ.300мм –546,26м²
- Песок природный для строительных работ II класс, мелкий
коэф. уплотнения 1,1 –163,88м³
- Устройство двухслойного оснований из щебня М 600 , толщиной до 220мм
верхний слой –100мм, нижний слой–120мм –546,26м²
- Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 600, фракция 10–15 мм,40–80(70) мм
–120,18м³
- Разогрев и Розлив вяжущих материалов 0,0005 т/м²(Битум нефтяной дорожный БНД 90/130,
ГОСТ 33133–2014 –0.27313м) –546,26м²
- Устройство асфальтобетонного покрытия 5 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных
мелкозернистых типа АБВ, плотность каменных материалов 2,5–2,9 т/м³ (Асфальтобетонная смесь А
по ГОСТ 58406.2–2020 на битуме марки БНД)–546,26м²

Примечание – Раздел 2 (Монтаж площадки с асфальтовым покрытием):
ТИП 2

Устройство бордюра для обрамления асфальтового покрытия площадки:

- Разработка грунта в ручную под устройство бордюра – 9.80 м³
- Устройство подстилающих слоев оснований из щебня под бордюры толщ. 100 мм – 2.80 м³
- Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 400, фракция 20–40 мм с коэф. 1,26 – 2.80 м³
- Устройство бетонирования бордюрного камня – 4.7200 м³
- Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ) на щебне из гравия, класс В12,5, F(1)75, W2 – 4.7200 м³
- Устройство Бордюра дорожный, БР100.30.15 ГОСТ 6665–91 (Бордюры дорожный, БР100.30.15 ГОСТ 6665–91 Объем бетона, м³: 0.043 бетон В30 (М400) – 80,00 м.п.

Примечание – Раздел2(Монтаж площадки с асфальтовым покрытием):
ТИП1

Устройство бордюра для обрамления асфальтового покрытия площадки:

- Разработка грунта в ручную под устройство бордюра –5.15м3
- Устройство подстилающих слоев оснований из щебня под бордюры толщ.100мм –1.47м3
- Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 400, фракция 20–40 мм с коэф.1,26 –1.47м3
- Устройство бетонирования бордюрного камня –2.4780м3
- Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ) на щебне из гравия, класс В12,5, F(1)75, W2 –2.4780м3
- Устройство Бордюры дорожные, БР100.30.15 ГОСТ 6665–91 (Бордюры дорожные, БР100.30.15 ГОСТ 6665–91 Объем бетона, м³:0.043 бетон В30 (М400) –42,00м.п.

Примечание– (Монтаж площадки с асфальтовым покрытием):
ТИП1

Устройство асфальтового покрытия :

- Разогрев и Розлив вяжущих материалов 0,0003т/м2 –311,19м2
- Битум нефтяной дорожный БНД 90/130, ГОСТ 33133–2014 –0.09336т
- Устройство асфальтобетонного покрытия 5 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотность каменных материалов 2,5–2,9 т/м3 –311,19м2
- Асфальтобетонная смесь А16Вн по ГОСТ 58406.2–2020 на битуме марки БНД –311,19м2

Заказчик: Администрация рабочего поселка Исса Иссинского района Пензенской области

Шуфр: А-158-25 ПЗУ

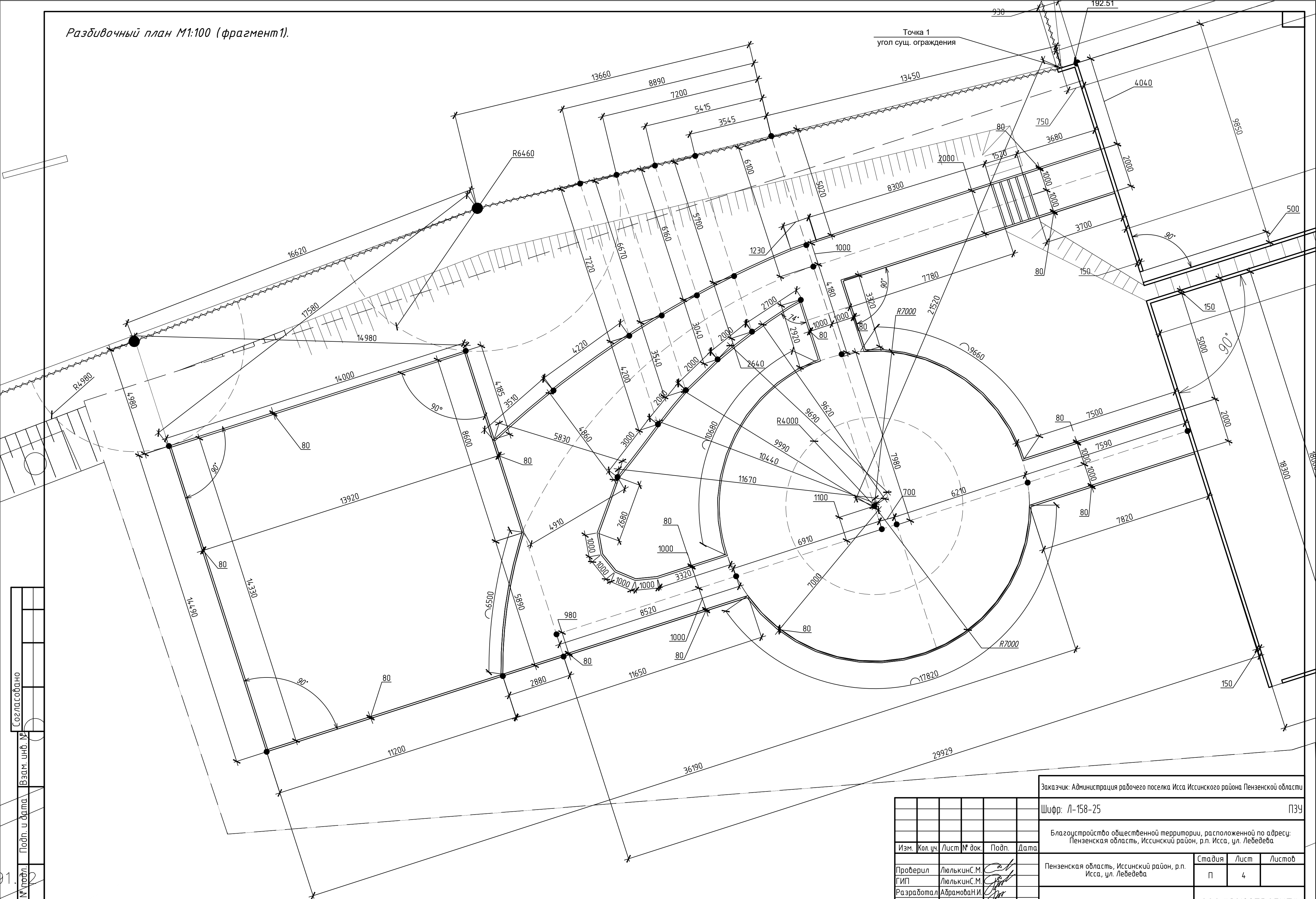
Благоустройство общественной территории, расположенной по адресу:
Пензенская область, Иссинский район, р.п. Исса, ул. Лебедева

	Стария	Лист	Листов
Пензенская область, Иссинский район, р.п. Исса, ул. Лебедева	П	З	

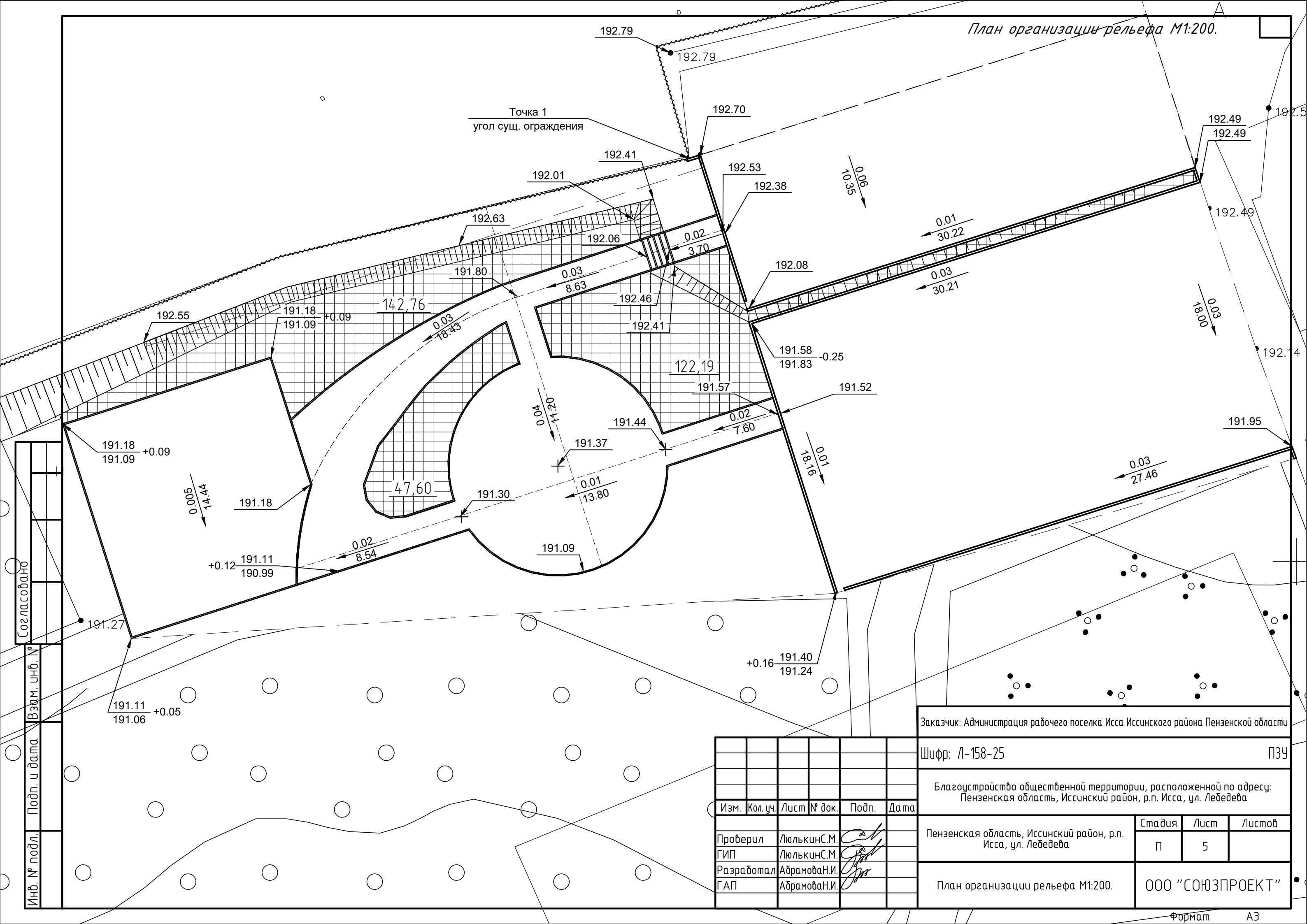
Разбивочный план М1:200.	ООО "СОЮЗПРОЕКТ"
--------------------------	------------------

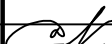
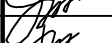
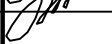
Формат	A2
--------	----

Разбивочный план М1:100 (фрагмент1).



						Шуфр: 1-158-25			ПЗУ
						Благоустройство общественной территории, расположенной по адресу: Пензенская область, Иссинский район, р.п. Исса, ул. Лебедева			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Проверил	ЛьлюкинС.М.					Пензенская область, Иссинский район, р.п. Исса, ул. Лебедева	Стадия	Лист	Листов
ГИП	ЛьлюкинС.М.						П	4	
Разработал	АбрамоваН.И.					Разбивочный план М1:100(фрагмент1).	ООО "СОЮЗПРОЕКТ"		
ГАП	АбрамоваН.И.								



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дат
Проверил		Люлькин С.М.			
ГИП		Люлькин С.М.			
Разработал		Абрамова Н.И.			
ГАП		Абрамова Н.И.			

Заказчик: Администрация рабочего поселка Исса Иссинского района Пензенской области

Шуфр: А-158-25 ПЗУ

Благоустройство общественной территории, расположенной по адресу:
Пензенская область, Иссинский район, р.п. Исса, ул. Лебедева

Пензенская область, Иссинский район, р.п.
Исса, ул. Лебедева

Стадія	Лист	Листов
П	5	

План организации рельефа М1:200.

000 "СОЮЗПРОЕКТ"

Формат	A3
--------	----

План благоустройства(покрытий), расположения малых архитектурных форм М1:200.



004155 — Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой

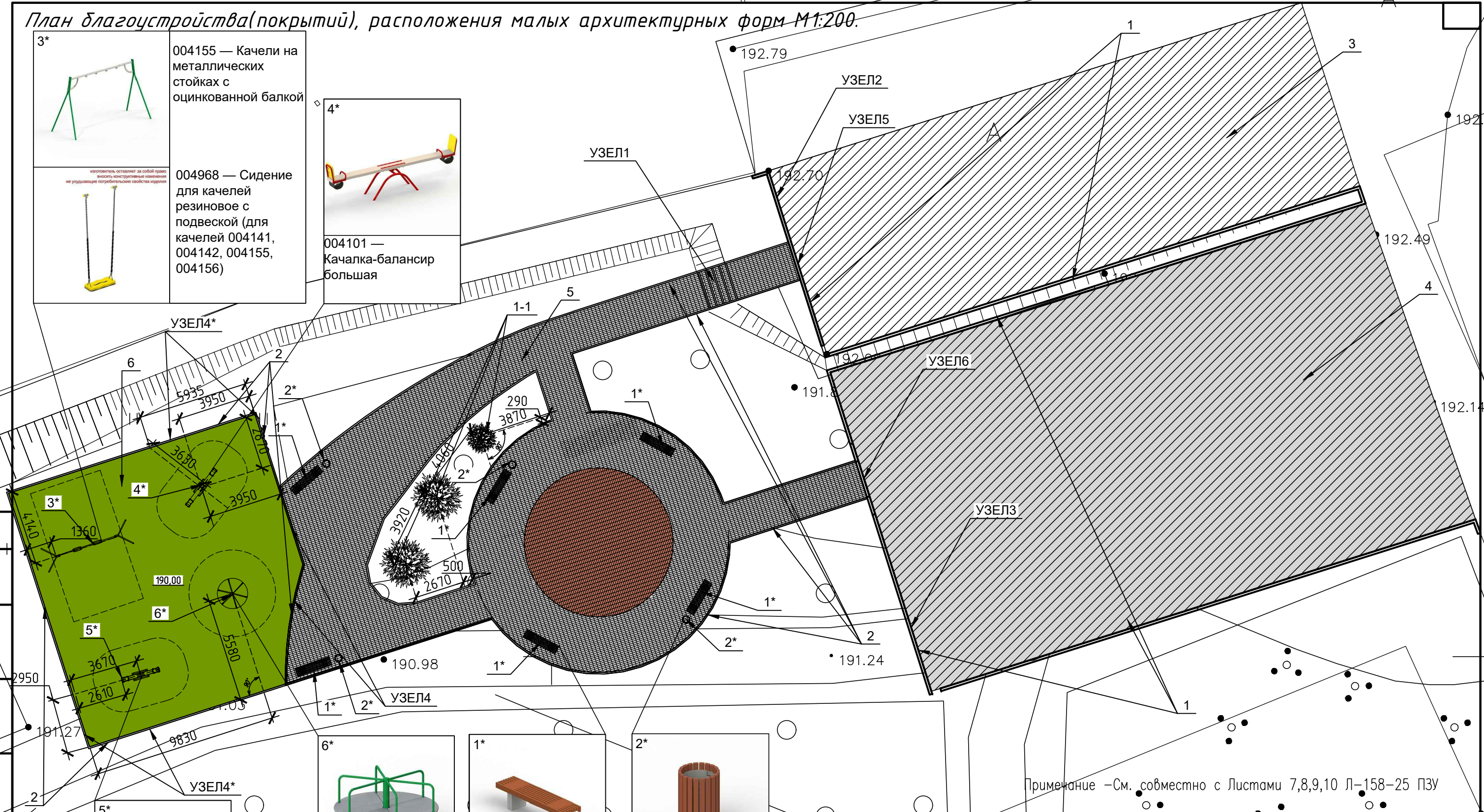


004968 — Сидение для качелей резиновое с подвеской (для качелей 004141, 004142, 004155, 004156)



004101 — Качалка-балансир большая

Согласовано
Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №



Примечание -См. совместно с Листами 7,8,9,10 Л-158-25 ПЗУ

Заказчик: Администрация рабочего поселка Исса Иссинского района Пензенской области			
Шифр: Л-158-25			ПЗУ
Благоустройство общественной территории, расположенной по адресу: Пензенская область, Иссинский район, р.п. Исса, ул. Лебедева			
Пензенская область, Иссинский район, р.п. Исса, ул. Лебедева	Стадия	Лист	Листов
	П	6	
План благоустройства (покрытий), расположения малых архитектурных форм М1:200.	ООО "СОЮЗПРОЕКТ"		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил	ЛюлькинС.М.				
ГИП	ЛюлькинС.М.				
Разработал	АбрамоваН.И.				
ГАП	АбрамоваН.И.				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Таблица1.Ведомость покрытий,бордюров

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия,м2	Примечание
1	Бордюр дорожный, БР100.30.15 ГОСТ 6665-91 Объем бетона, м³:0.043 бетон В30 (М400) (42,00+80,00)	м.п.	122,00	
2	Бордюр тротуарный, БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 Объем бетона, м³:0.016 бетон В22,5 (М300)	м.п.	204,00	
	-дорожки	м.п.	149,00	
	- детская площадка	м.п.	55,00	
3	Асфальтобетонная смесь А16Вн по ГОСТ 58406.2-2020 на битуме марки БНД (ТИП1)		311,19	
4	Асфальтобетонная смесь А16Вн по ГОСТ 58406.2-2020 на битуме марки БНД (ТИП2)		546,26	
5	Тротуарная плитка Коллекция «Брусчатка» 200x100x60 мм цвет серый	м2	305,96	
	- цвет серый		255,77	
	-цвет коричневый		50,19	
6	Искусственная трава Apoluxa Sportfloor TURF Paddle 12 мм зеленый	м2	190,00	
	-цвет зеленый	м2	190,00	

Примечание –См. совместно с Листами 6,8,9,10 Л-158-25 ПЗУ

Таблица2.Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1*		002102 — Скамья садово-парковая	6	Габаритные размеры: 1950x480x475
2*		001312 — Урна деревянная на ж/б основании 001413 – Вставка для урны	4	Габаритные размеры: 420x420x680 мм /Габаритные размеры:323x323x436мм
3*		004155 — Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой	1	Габаритные размеры: 3750x1310x2180 мм
		004968 — Сидение для качелей резиновое с подвеской (для качелей 004141, 004142, 004155, 004156)	2	Габаритные размеры: 590x180x1641 мм
4*		004101 — Качалка-балансир большая	1	Габаритные размеры: 3120x420x995 мм
5*		004102 — Качалка-балансир малая	1	Габаритные размеры: 2120x420x840 мм
6*		004191 — Карусель /003308 Каркас фундамента для карусели	1	Габаритные размеры: 1640x1640x720 мм

Таблица3.Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
1-1	Подготовка стандартных посадочных мест вручную для деревьев и кустарников с круглым комом земли размером: 0,2x0,15 м и 0,25x0,2 м в естественном грунте		3	
	Посадка деревьев и кустарников с комом земли размером 0,2x0,15 м и 0,25x0,2 м		3	
	Туя гиганская,высота 2,0-2,5м		3	

Примечание : –Планировка территории вручную –312,55м2

Заказчик: Администрация рабочего поселка Исса Иссинского района Пензенской области

Шифр: Л-158-25 ПЗУ

Благоустройство общественной территории, расположенной по адресу: Пензенская область, Иссинский район, р.п. Исса, ул. Лебедева

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Проверил ЛюлькинС.М. ГИП ЛюлькинС.М. Разработал АбрамоваН.И. ГАП АбрамоваН.И.

Пензенская область, Иссинский район, р.п. Исса, ул. Лебедева

Стадия Лист Листов

П 7

Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость покрытий, бордюров. Ведомость элементов озеленения.

ООО "СОЮЗПРОЕКТ"

Бордюр тротуарный, БР 100.20.8ГОСТ 6665-91

Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ) на щебне из гравия, класс В12,5, F(100)

Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 400, фракция 20

Уплотненный грунт основания

Барьер проточный, БР 100.20.8ГОСТ 6665-91

Асфальтобетонная смесь А16Вн по Г

Битумы нефтяные дорожные марки Б

Существующее асфальтовое покрытие

150

100

50

Бордюр дорожный, БР100.30.15Г ОСТ 6665-91
Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ) на щебне из гравия, класс В12,5, F(1)100, W4
Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 400, фракция 20-40 мм-100мм
Уплотнительный грунт основания

Асфальтобетонная смесь А16Вн по ГОСТ 58406.2-2020 на битуме марки БНД -50мм
Битумы нефтяные дорожные марки БНД-90/130, ГОСТ 33133-2014 0,0005 м/м2
Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 600, фракция 10-15 мм, 40-80(70) мм толщиной до 220ммВерхний слой -100ммНижний слой-120мм
Песок природный для строительных работ II класс, мелкийкоэф. уплотнения 1,1 -300мм
Уплотненный грунт основания

Бордюр дорожный, БР100.30.15ГОСТ6665-91
Смеси бетонные тяжелого бетона (БТ) на щебне из гравия, класс В12,5, F(1)100, W4
Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 400, фракция 20-40 мм-100мм
Уплотненный грунт основания

Бордюр тротуарный, БР 100.20.8ГОСТ 6665-91
Смеси бетонные тяжелого бетона (БТ) на щебне из гравия, класс В12,5, F(1)100, W4
Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 400, фракция 20-40 мм-160мм
Уплотненный грунт основания

Бордюр тротуарный, БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	1
Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ) на щебне из гравия, класс В12,5, F(1)100, W4	
Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 400, фракция 20-40 мм-160мм	
Уплотненный гравит основания	

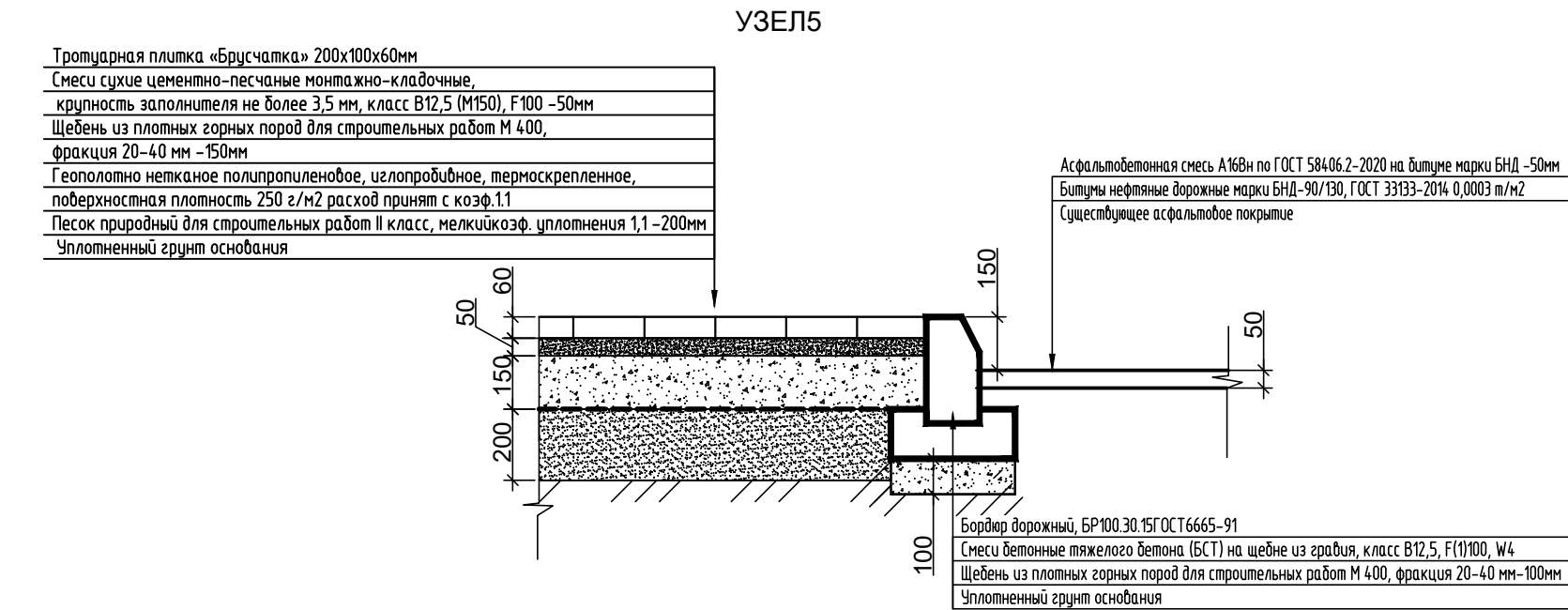
Шуфр: А-158-25 ПЗУ

Стадія	Лист	Листов
П	8	

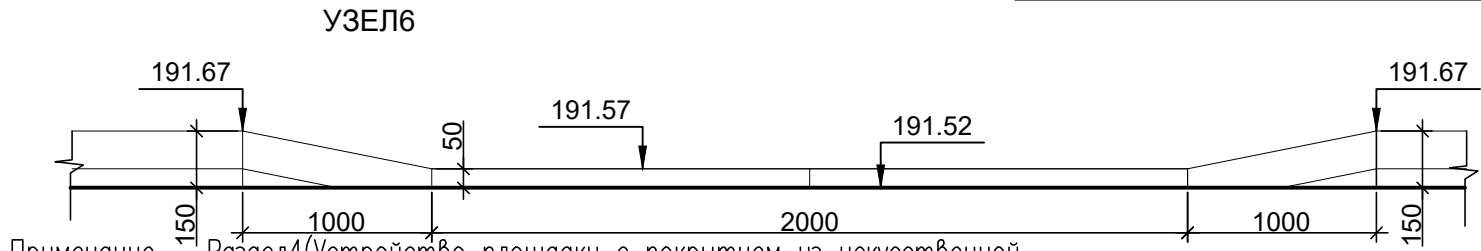
ООО "СОЮЗПРОЕКТ"

Формат	A3
--------	----

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



Примечание – Раздел4(Устройство площадки с покрытием из искусственной травы):
Устройство покрытия из искусственной травы :
–Устройство покрытия из искусственной травы Aroluza Sportfloor TURF Paddle 12 мм (Искусственная трава Aroluza Sportfloor TURF Paddle 12 мм зеленый)–190.00м2
–Соединительная лента для травы (0,3х100 м) –400.00м.п.
–Клей двухкомпонентный полиуретановый для искусственной травы DAGEL 750 PU 12 кг.
Расход – 800 г/м2 –152,00кг



Примечание – Раздел4(Устройство площадки с покрытием из искусственной травы):

Устройство обрамления бордюрным камнем :

–Разработка грунта в ручную под устройство бордюра (грунт используется на участках с планировкой)–6.31м3

–Устройство подстилающих слоев оснований из щебня под бордюры толщ.160мм –2.46м3

–Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 400, фракция 20–40 мм с коэф.1,26 –2.46м3

–Устройство бетонирования бордюрного камня –2.6950м3

–Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ) на щебне из гравия, класс В12,5, F(1)75, W2 –2.6950м3

–Устройство Бордюр тротуарный, БР 100.20.8

ГОСТ 6665–91 (Бордюр тротуарный, БР 100.20.8

ГОСТ 6665–91 Объем бетона, м³:0.016 бетон В22,5 (М300)) –55,00м.п.

Примечание – Раздел4(Устройство площадки с покрытием из искусственной травы):

Устройство основания под искусственное покрытие :

–Механизированная выемка грунта при устройстве покрытия с погрузкой и вывозом до 5км –72,20м3

–Уплотнение грунта толщ.250мм –190,00м2/47,50м3

–Устройство основания из Песка толщ. 150мм –190,00м2

–Песок природный для строительных работ II класс, мелкий коэф. уплотнения 1,1 –28,50м3

–Укладка геотекстильного полотна (Геотекстиль нетканый, поверхностной плотностью 550 г/м2

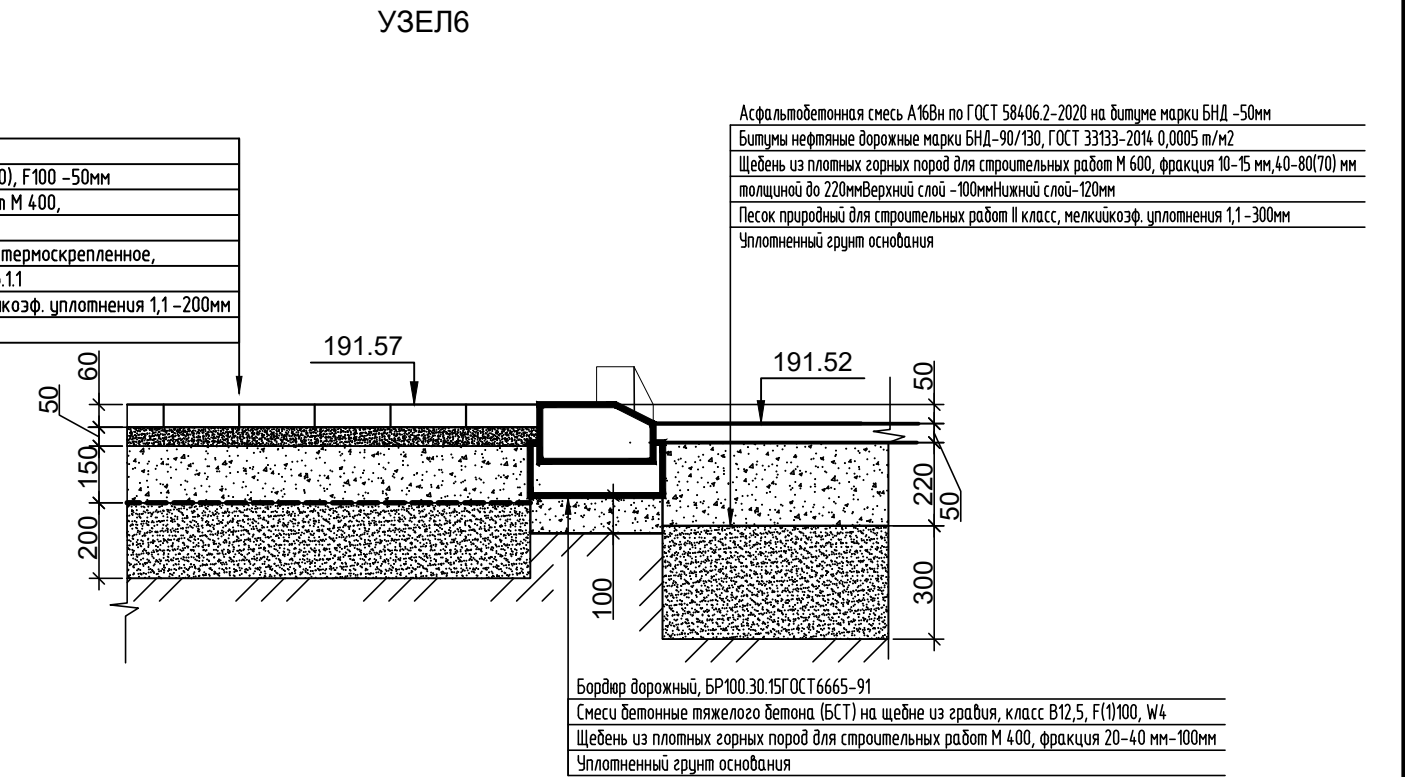
расход принят с коэф.1.1)–190,00м2

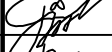
–Устройство основания из уплотненного слоя щебня М 400–150мм–190,00м2

–Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 400, фракция 20–40–80(70) мм толщ.150мм –28,50м3

–Устройство основания из Отсев гранитный фр.0–5мм по ГОСТ8267–93 –50мм –190,00м2

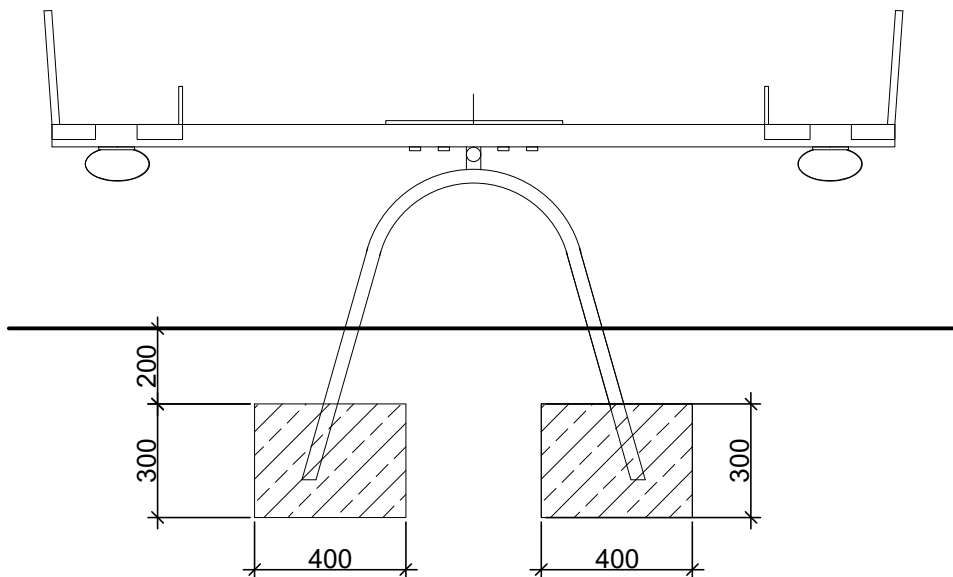
Отсев гранитный фр.0–5мм по ГОСТ8267–93 –50мм(Щебень из плотных горных пород для дорожного строительства М 1200, фракция 4–5,6 мм)расход принят с коэф.1.26) –9,50м3



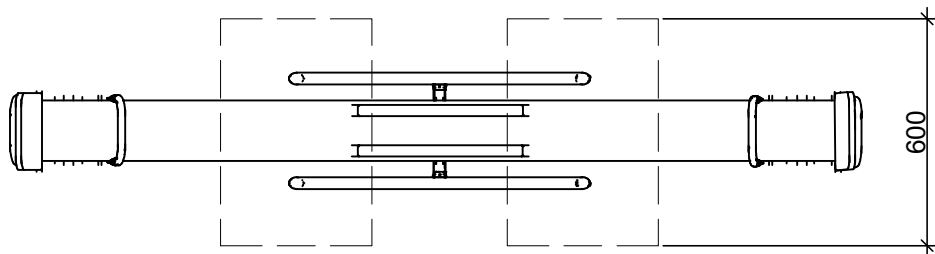
						Заказчик: Администрация рабочего поселка Исса Иссинского района Пензенской области				
						Шифр: Л-158-25			ПЗУ	
						Благоустройство общественной территории, расположенной по адресу: Пензенская область, Иссинский район, р.п. Исса, ул. Лебедева				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Пензенская область, Иссинский район, р.п. Исса, ул. Лебедева		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Люлькин С.М.		П			9				
ГИП	Люлькин С.М.									
Разработал	Абрамова Н.И.									
ГАП	Абрамова Н.И.					Узлы покрытий 5,6		ООО "СОЮЗПРОЕКТ"		

004101 — Качалка-балансир большая
004102 — Качалка-балансир малая

Сечение 1-1



Вид А

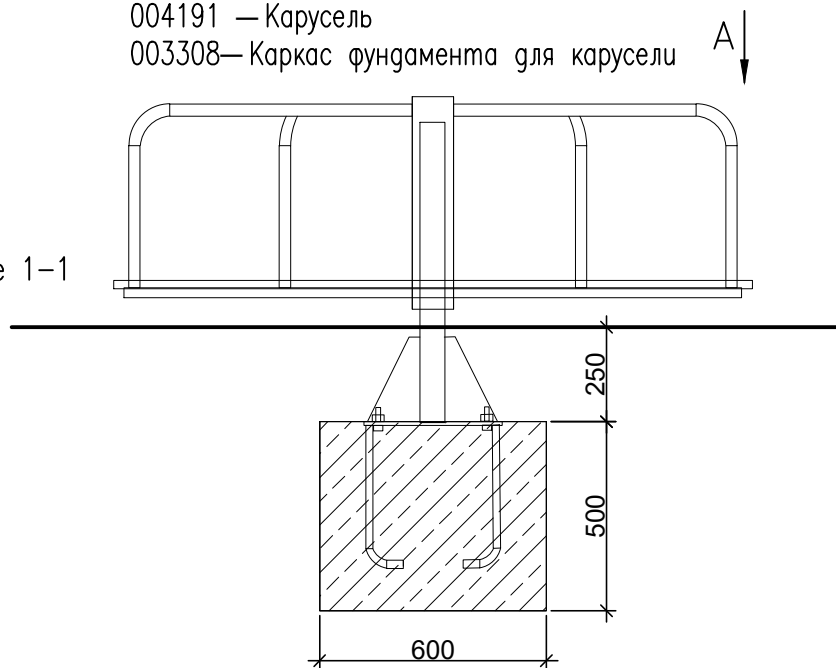


Примечание — Раздел 5 (МАФы):
— Выемка грунта вручную для устройства фундамента для малых форм — 0.66м³
— Устройство фундамента бетонного (Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ) на щебне из гравия, класс В20, F(1)100, W4) — 0.66м³

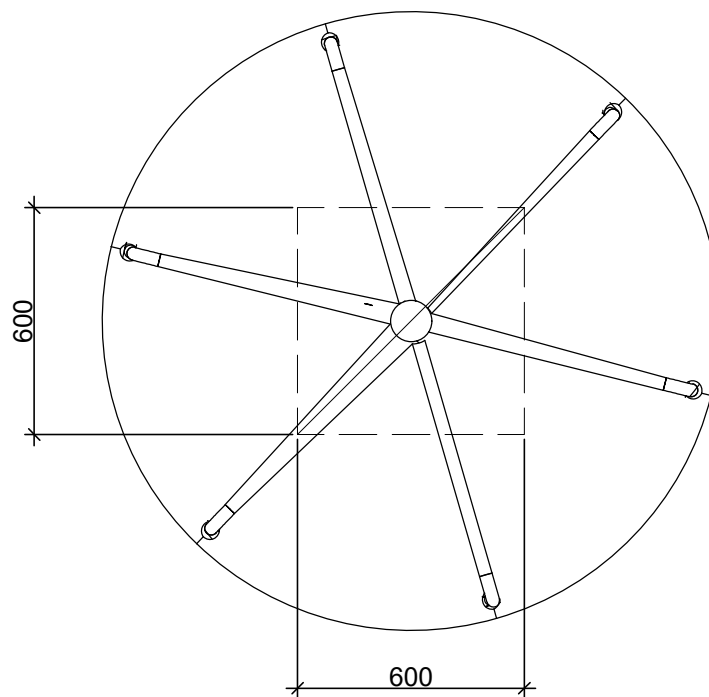
Примечание — См. совместно с Листами 6,7,8,9 Л-158-25 ПЗУ

004191 — Карусель
003308 — Каркас фундамента для карусели

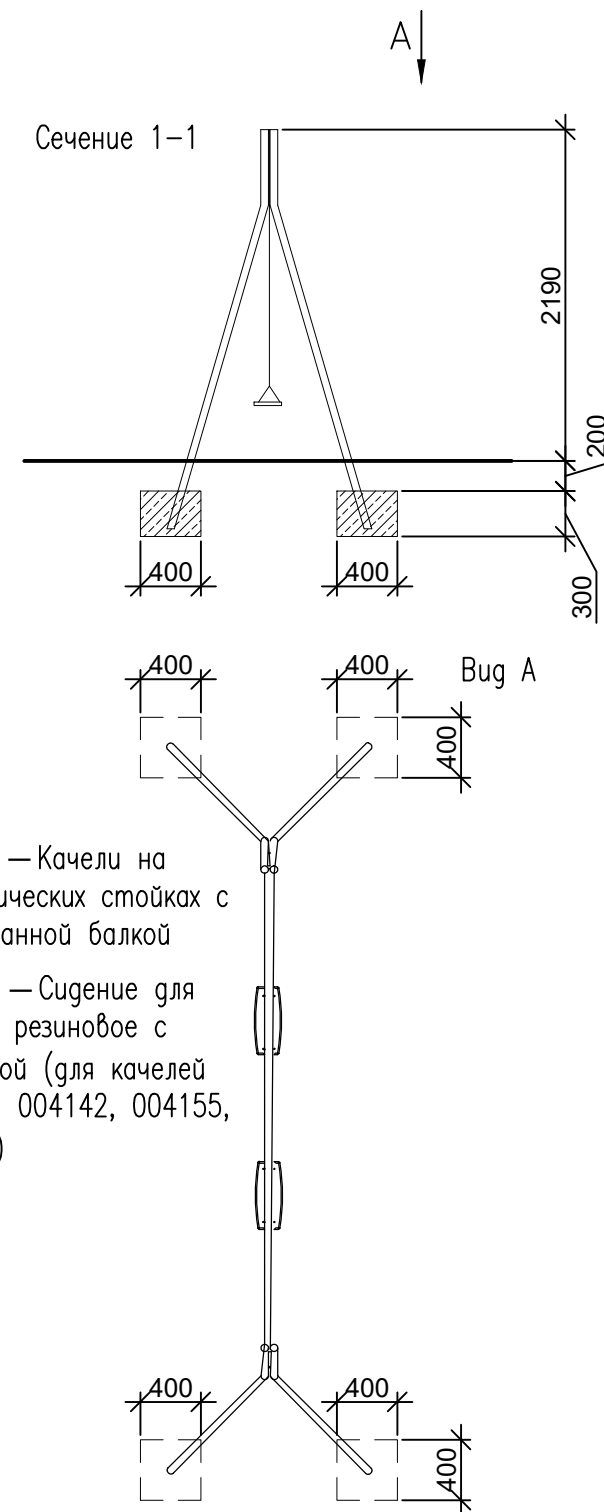
Сечение 1-1



Вид А



Сечение 1-1



004155 — Качели на
металлических стойках с
оцинкованной балкой

004968 — Сиденье для
качелей резиновое с
подвеской (для качелей
004141, 004142, 004155,
004156)

Заказчик: Администрация рабочего поселка Исса Иссинского района Пензенской области

Шифр: Л-158-25

ПЗУ

Благоустройство общественной территории, расположенной по адресу:
Пензенская область, Иссинский район, р.п. Исса, ул. Лебедева

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил	Людский С.М.				
ГИП	Людский С.М.				
Разработал	Абрамова Н.И.				
ГАП	Абрамова Н.И.				

Пензенская область, Иссинский район, р.п.
Исса, ул. Лебедева

Стадия	Лист	Листов
П	10	

Узлы бетонирования МАФ

ООО "СОЮЗПРОЕКТ"